

İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Yayımlandı

24 Ara 2021

7343 sayılı İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ("**Değişiklik Kanunu**") 30 Kasım 2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak aynı gün yürürlüğe girdi. Değişiklik Kanunu ile 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu ("**İİK**") kapsamında icra müdürlüklerinin organizasyon yapısı ile icranın geri bırakılması, hacizli malların satışı, kıymet takdiri ve ihalesi prosedürleri gibi hususlarda esaslı değişiklikler getirildi.

Değişiklik Kanunu'nda öne çıkan bazı düzenlemeler aşağıda özetlenmektedir:

- İİK'ya eklenen madde 3/a ile İİK madde 1, madde 4 ve madde 13'te yapılan değişikliklerle, iş yoluunun ve personel sayısı'nın fazla olduğu icra dairelerinin verimini arttırmak ve işleyişini düzenlemek için icra dairelerinde birer icra başmüdürü görevlendirilmesine ve bu illerde İcra Daireleri Başkanlığı kurulmasına olanak tanınmıştır.
- İİK madde 36'da yapılan değişikliklerle, tehir-i icra kararına verecek mahkeme, Bölge Adliye Mahkemesi veya Yargıtay değil, takibin yapıldığı yer olan icra mahkemesi olarak belirlenmiştir. Ayrıca Bölge Adliye Mahkemesi'nin istinaf başvurusunu temyiz yolu açarak reddetmesi hâlinde, tehir-i icra etkisinin Yargıtay'da temyiz yoluna başvurma süresinin sonuna kadar devam etmesi netleştirilmiştir.
- İİK madde 87'de yapılan değişikliklerle, haciz memurlarının sicile kayıtlı malların kıymet takdirini yapma yetkisi kaldırılmıştır. Sicile kayıtlı malların haczi hâlinde tarafların talebine gerek olmaksızın bilirkişi bölge kuruluna kayıtlı bilirkişilerce kıymet takdiri yapılması öngörülmüştür.
- İİK madde 106'da yapılan değişikliklerle, hacizli taşınır ve taşınmazların satışı isteme süresi, taşınmazlarda olduğu gibi hacizden itibaren 1 yıl olarak belirlenmiştir. Borçluya da haczedilen malın satışı isteme yetkisi tanınmıştır. Satış talebiyle birlikte kıymet takdiri ve satış giderlerinin tamamının peşin olarak yatırılması zorunlu hâle gelmiştir.
- İİK madde 111'de yapılan değişikliklerle, borcun taksitle ödenmesine dair alacaklı ve borçlu arasında akdedilecek sözleşmeler damga vergisinden istisna tutulmuştur.
- İİK'ya eklenen madde 111/a ile borçluya haczedilen malın, muhammen kıymetinin %90'ı ile o malla güvence altına alınması ve satış isteyen alacaklına rüçhan olan alacakların toplamından hangisi fazlaysa bu miktar ile o mal için yapılan takip masraflarının toplamına karşılık satma hakkı tanınmıştır.
- İİK'da başta madde 111, madde 114 ve madde 115 olmak üzere muhtelif maddelerde yapılan değişikliklerle hem taşınır hem de taşınmazların açık arttırma suretiyle cebri satışları elektronik ortamda yapılacaktır. İhaleye katılmak için gerekli teminat tutarı, malın kıymetinin %20'sinden %10'una düşürülmüştür.
- İİK madde 134'te yapılan değişikliklerle, cebri satış yapılan taşınmaz kira sözleşmesi uyarınca veya başka bir sebeple kullanmakta olan kişiye, kira bedelini veya bilirkişi tarafından tespit edilecek kullanım bedelini icra dairesine yazılı emri gönderilebileceği düzenlenmiştir.
- İİK madde 142/a'da yapılan değişiklik ile satışa karşı itiraz ve şikâyet olmasa dahi satışa karşı itiraz alan alacaklı'nın süresiz teminat mektubu mukabilinde ödeme meblağı tahsil etmesine olanak tanınmıştır.

Değişiklik Kanunu'nun tam metnine [bu bağlantıdan](#) ulaşabilirsiniz.

İLGİLİ ÇALIŞMA ALANLARI

- [İflas ve Yeniden Yapılandırma](#)
- [Kurumsal ve Ticari Davalar](#)

Related Attorneys

- NEJLA AYDIN ÖZER
- FULYA KURAR, LL.M.